

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น

THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพ่งดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

30 กรกฎาคม 2568

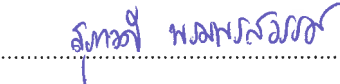
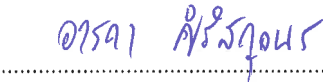
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวอารดา ศิริสกุลพร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
2. สถานที่ตั้ง ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.3.1 ระบบถนน จราจร และลานจอดรถ	1-5
1.3.2 น้ำใช้	1-5
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-5
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.7 ระบบระบายอากาศ	1-6
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-7
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-5
3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-5
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-7
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-9
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-9
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	3-9
3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)
ภาคผนวก 1.2	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	รายงานการสุบกาตตะกอนประจำปี 2568
ภาคผนวก 2.2	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.3	รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน
ภาคผนวก 2.4	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
ภาคผนวก 2.5	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.6	รายงานการขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
ภาคผนวก 2.7	แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.8	แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซนทะเบียน

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.2-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
รูปที่ 2-1	ระบบจราจรของโครงการ
รูปที่ 2-2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2-3	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-4	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2-5	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-6	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2-7	การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
รูปที่ 2-8	การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2-9	ทัศนียภาพของโครงการ
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนมีนาคม 2568

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต่อมาทางโครงการได้พิจารณาถึงความคุ้มค่าในการก่อสร้างบนพื้นที่ดังกล่าว จึงเพิ่มจำนวนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อีก 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น 345 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 424 ห้อง และจำนวนอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (120 ห้อง), อาคาร B (144 ห้อง) และอาคาร C (160 ห้อง) ดังแสดงในภาพผนวก 1.1 สำหรับหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 ภายใต้ชื่อ “โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS” (ดังรายละเอียดในภาพผนวก 1.2 สำหรับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และ [REDACTED] รวม 18 แปลง โดยมีอาณาเขตโดยรอบดังนี้ (รูปที่ 1.2-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยศรีบำเพ็ญ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย THE PEONY
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนซอยศรีอักษร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นทางด่วนเฉลิมมหานคร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนวิบูลย์ราษฎร์เข้าสู่ถนนพระราม 4 เป็นระยะทางประมาณ 525 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยงามดูพลี เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเย็นอากาศ เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีบำเพ็ญ เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 9 ชั้น โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.80 เมตร จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 1.2-2) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 424 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ หรือ 4,753 ตารางเมตร โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังนี้

1.1) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| (1) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร A | = 817 ตารางเมตร |
| (2) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร B | = 947.29 ตารางเมตร |
| (3) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร C | = 1,051.20 ตารางเมตร |

1.2) พื้นที่ถนน, ที่จอดรถและพื้นที่อื่น ๆ = 1,937.71 ตารางเมตร

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร

2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 20.50 - 48.70 ตารางเมตร รวมจำนวน 120 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด <35 ตารางเมตร จำนวน 88 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 32 ห้อง

2.2) อาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 32.00 - 34.08 ตารางเมตร (<35 ตารางเมตร) รวมจำนวน 144 ห้อง

2.3) อาคาร C ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 21.63 - 47.98 ตารางเมตร รวมจำนวน 160 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด <35 ตารางเมตร จำนวน 152 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ถนนและการจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทางจราจร ทิศทางละ 1 ช่องจราจร โดยถนนภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความกว้าง 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร สำหรับการเดินรถมีทั้งแบบ 2 ทิศทาง และแบบ 1 ทิศทาง

2) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 2.5 x 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน, ใต้อาคาร B จำนวน 21 คัน และใต้อาคาร C จำนวน 46 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารอีกจำนวน 6 คัน

1.3.2 น้ำใช้

การใช้น้ำภายในโครงการจะมีลักษณะเป็นการใช้น้ำของชุมชนทั่วไป คือ มีการใช้งานสำหรับการอาบน้ำ-ซักล้าง การใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ โดยน้ำใช้ในโครงการทั้งหมดเป็นน้ำประปา ที่ได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการมีการต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของการประปาฯ ที่ผ่านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำประปาเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าในแต่ละอาคาร

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส่วนต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ C ส่วนอาคาร B จะฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันจากการลงพื้นที่สำรวจโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ทั้งนี้ โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกรวบรวมมาตามท่อยืนในแต่ละชั้นลงมายังชั้นล่าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ส่วนน้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบ ๆ อาคาร ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 มีบ่อพักน้ำทุกระยะ 6-8 เมตร และทุกจุดที่มีแนวท่อเมน ส่วนน้ำฝนที่เกิดจากการรั่วของตัวอาคาร โดยบริเวณชั้นดาดฟ้า และกันสาดของห้องต่าง ๆ จะมีหัวระบายน้ำ

ขนาด Ø 4 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนลงมายังชั้นล่างโดยผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว ส่งลงท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ตามจุดที่ใกล้เคียงต่อไป จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- บริเวณชั้นล่างของอาคาร A เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง
- บริเวณชั้นล่างของอาคาร B เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B และ C จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง

แต่ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง ภายในติดตั้งเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบในการให้บริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย สถานีย่อยคลองเตย โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ สำหรับการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยแผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าจะต่อลงดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บนชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร

1.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

การระบายอากาศภายในอาคารจะใช้วิธีธรรมชาติ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ในแต่ละห้องจะมีหน้าต่าง ประตู และช่องเปิดใช้ระบายอากาศ
- ห้องน้ำ ในห้องน้ำของห้องพักอาศัยจะจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ
- บริเวณทางเดินในชั้นห้องพักอาศัยจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

การระบายอากาศของบันไดหนีไฟของโครงการเป็นระบบธรรมชาติมีช่องเปิดโล่ง สำหรับให้อากาศภายนอกและภายในถ่ายเทเข้าออกได้โดยง่าย

1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ที่ติดตั้งในแต่ละอาคารประกอบด้วย

(1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยเป็นเครื่องตรวจจับควัน

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

(1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบกริ่ง (Alarm Bell)

2) ระบบผจญเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง ตู้หัวรับน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด สำหรับวิธีการตรวจสอบ ได้ใช้การสำรวจพื้นที่ภาคสนาม การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด โดยการสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 ร่วมกับการตรวจสอบเอกสารของโครงการ และการสัมภาษณ์ผู้ประสานงานโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 18 มิถุนายน 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน	คงโพธิ์รอด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณมลวลี	อีนาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณจงรัก	คชรักษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณอารดา	ศิริสกุลพร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS : คุณณิรชา เหนียงแจ่ม ผู้จัดการทั่วไป
คุณพิชิต สุขสมชล ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจรภายในโครงการ	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงบ่อ หนองน้ำและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำ เสียทั้ง 3 อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบบำบัด เสีย เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด (TSS) เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งสำหรับอาคาร ประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้น ไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	จากการสัมภาษณ์ ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างการจัดทำ บริษัทผู้รับเหมา ในการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้ง จากการ สำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า น้ำชะขยะ จากห้องพักมูลฝอย รวมไหลและน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและกำหนดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไว้ไม่ให้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน อย่างไรก็ตามจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า ทางโครงการได้จัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงเปลี่ยนระบบปั๊มเติมอากาศแล้วเสร็จเรียบร้อยในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 แต่คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการยังมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	จากแหล่งอื่นๆ ไหลไปปนเปื้อนที่บ่อหมุนน้ำซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแนวทางให้ทางโครงการเดินท่อน้ำเสียจากถังดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บกากของเสียจากโรงงานเข้าสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยการสูบล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2568	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอนประจำปี 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทางโครงการจะจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้าปรับปรุงเสมอ		ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ทุก 4 เดือน ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีค่าบีโอดี	-	ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		(BOD) ที่ออกจากระบบบำบัดเสีย เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานทั้งสำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและกำหนดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไว้ไม่ให้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ผลการติดตามตรวจสอบนำเสนอใน บทที่ 3		
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนในบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการดักไขมันและกากตะกอนในถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายในห้องน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ (ระบบปั๊มสูบน้ำดี 2 จุด และระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันของแต่ละอาคาร) เป็นประจำทุก 4 เดือน และจากการทบทวนเอกสาร พบว่า ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการมีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณตำแหน่งสวิทช์ไฟและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่าอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-	ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยครั้งล่าสุดที่มีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าคือเดือนเมษายน 2568	-	
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารโดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทุกอาคารโดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ และไม่กีดขวางทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้นเพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	ทั้งนี้ จำนวนถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย		
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนลำเลียงมูลฝอยจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร B เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขนเก็บมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยวางถังขยะไว้ในห้องพักขยะ ในส่วนของอาคาร A และอาคาร C โครงการนำขยะมารวมภายในห้องพักขยะของอาคาร B เพียงอาคารเดียว	เนื่องจาก โครงการมีห้องพักขยะของอาคาร B เป็นห้องพักขยะรวมโดยรวมขยะจากทั้ง 3 อาคาร ส่งผลให้ขยะในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B มีปริมาณมาก อย่างไรก็ตาม โครงการใช้วิธีการบริหารจัดการด้วยการประสานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของขยะในโครงการ	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการ ให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่างของอาคาร B โดยสำนักงานเขตสาทรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		2-3 วัน ทั้งนี้ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ และไม่มีการร้องเรียนเรื่องมูลฝอยตกค้างจากผู้พักอาศัย		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตร กักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีระบบระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำรูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ เพื่อบรรเทาและรวบรวมน้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กได้ดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร รวมทั้ง ทบทวนเอกสาร พบว่าระบบระบายน้ำของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการอัตรการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัวสลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตรการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตรวินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตรการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบน้ำประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหน่วง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อ หนองน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วง ก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำและ รางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมา ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการขุดลอกไปเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568 และจะดำเนินการขุดลอกอีกครั้งในวันที่ 26 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก บ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บ เศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ ในบ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บเศษ ขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะใน บ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้า บ่อหนองน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ จัดเก็บมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพัก น้ำและในรางระบายน้ำทุกวัน เพื่อให้น้ำฝนจากโครงการ สามารถระบายสู่บ่อหนองน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก บ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บ เศษมูลฝอยบริเวณตะแกรงดัก ขยะในบ่อพักน้ำ
	8. จัดสร้างคันปูลักษณะรูปหลังเต่า บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูง กว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหล	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 โครงการมีการสร้างคันปูลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณทางเข้า- ออก เพื่รองรับน้ำฝนและน้ำที่ไหลจากผิวถนนนอก	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	โครงการเข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ		
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ เป็นรั้วที่ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ
3.5 การคมนาคม และ ขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่ามีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตรจำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาด กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน		จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน	
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้นที่ว่างใต้อาคารเพื่อความเป็นระเบียบ ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่อบำบัดความสะดก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 โครงการได้จัดให้มียามอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยประจำการอยู่บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคาร A และได้อาคาร C	-
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอด ซึ่งติดอยู่บริเวณรั้วทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยปลดเกียร์ว่างของรถยนต์ ในกรณีที่จอดกีดขวางทางจราจร	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย	✓ ○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่มีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ท่อยีน ตู้สายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ กริ่งและสัญญาณเสียงแจ้งเตือนอัคคีภัยไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงด้านนอกอาคาร จำนวน 3 หัว รวมทั้งมีระบบระบายอากาศในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟนอกอาคาร	พบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B และอาคาร C ชำรุด โดยโครงการแจ้งว่าปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการเสนอราคาของบริษัทที่จะเข้ามาปรับปรุงระบบของอาคาร B และอาคาร C
				รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก 2.8 แผนดำเนิน

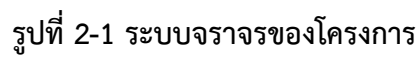
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า มีการติดป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงภายในอาคาร		การเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดแบบแปลน แผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น บริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้อาศัยสามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย	-	
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่าอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) ของอาคาร B และอาคาร C ใช้งานไม่ได้	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) บางจุดของอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 2 ใช้งานไม่ได้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดหาบริษัทเข้ามาปรับปรุงระบบและการเสนอราคา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

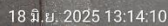
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยมีการซักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 และมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-9 ทัศนียภาพของโครงการ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568





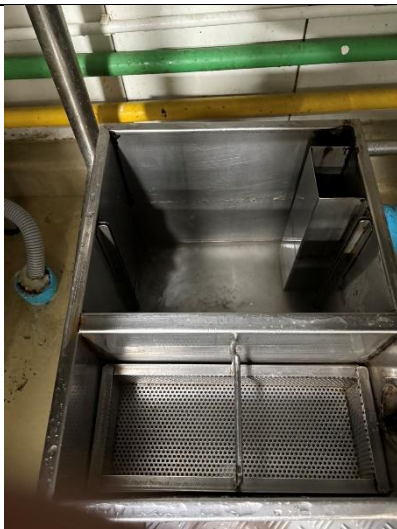
รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางต่ักบ่อดัก



การตัดกากไขมัน การสุบกากตะกอน และสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



การตัดกากไขมัน การสูบลากตะกอน และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ (ต่อ)



การตรวจสอบประสิทธิภาพและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า



การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ



ระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ



การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ

รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



การติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ

รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ

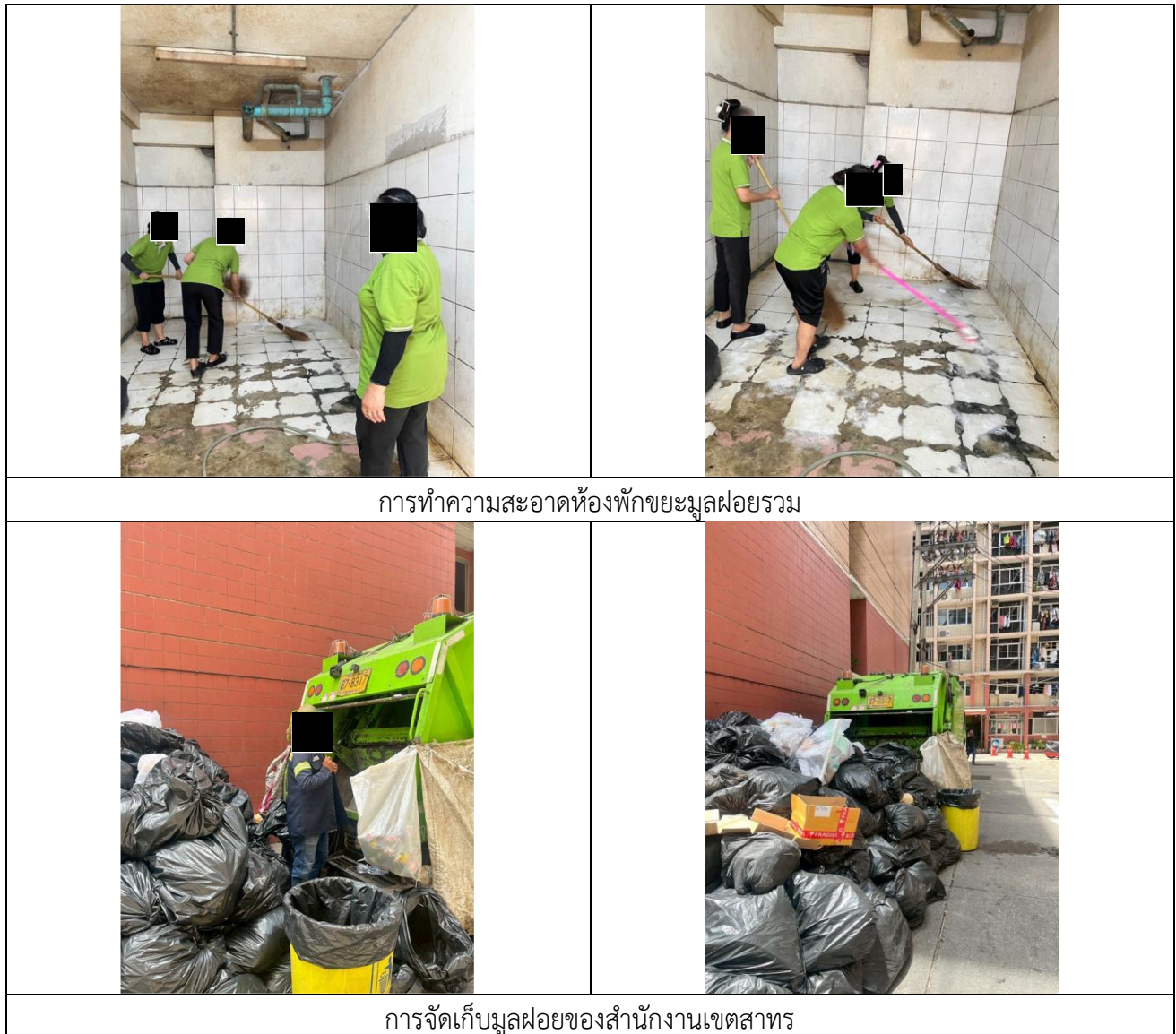


ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



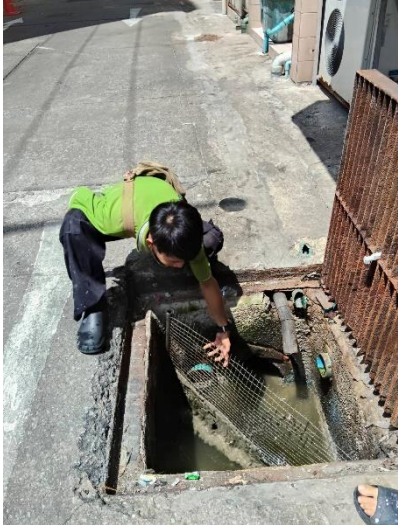
รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)

	
สภาพรางระบายน้ำภายในโครงการ	คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	
ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	
	
การขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ/บ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ	

รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

	
การขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ/บ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ (ต่อ)	
	
การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำ	
	
สภาพรั้วโครงการ	

รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร

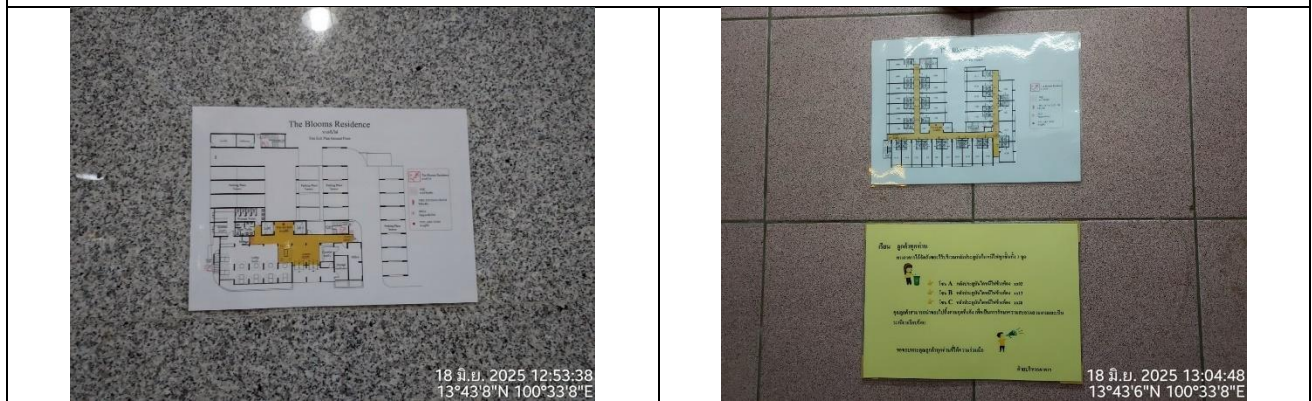
การติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร

ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ



ห้รรับน้ำดับเพลิงด้านนอกอาคาร



แผนผังของอาคารแสดงตำแหน่งของผู้ใช้อาคาร



การตรวจเช็คถังดับเพลิง

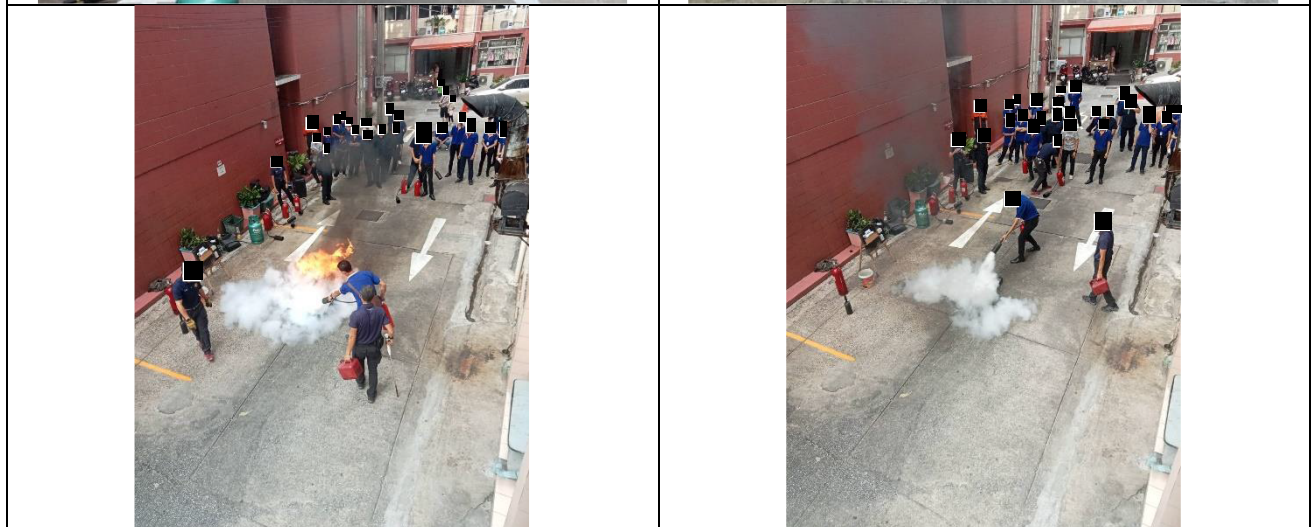
รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



การซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-9 ทศนียภาพของโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
- 2) แหล่งน้ำใช้
- 3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 4) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C	- BOD - TSS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นจึงมีการกำหนดจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ) โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 รายละเอียดผลตรวจวัดแสดงใน หัวข้อ 3.1 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงเปลี่ยนระบบปั๊มเติมอากาศในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 แต่ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการยังมีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก หอเช่า ห้องแบ่งเช่า	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า น้ำชะขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากแหล่งอื่นๆ ไหลไปปนเปื้อนที่ บ่อน้ำซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนวทางให้โครงการปรับปรุงแนวท่อรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
				หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบ เป็นประจำ ทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถังในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร B และมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2-3 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	-

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 4 เดือน (3 ครั้ง ต่อปี)

ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน ในวันที่ 26 มีนาคม 2568 ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ) ซึ่งวิเคราะห์ผลโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 งวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อเกรอะในเดือนมีนาคม 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 188 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 113 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ 8.8 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจะไม่มี การเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.1-1

(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 112 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 61 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 540 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราช กิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.1-1

(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 109 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 78.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 920 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนมีนาคม 2568

ดัชนี	หน่วย	คุณภาพน้ำ			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัด (บ่อเติมอากาศ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ)	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8 (24.9°C)	7.7 (24.9°C)	7.7 (24.8°C)	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	188	112*	109*	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	113	61*	78.2*	≤40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	8.8	<4.0 ¹⁾	<4.0 ¹⁾	≤20
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มิลลิลิตร	1,600	540	920	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

¹⁾มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับการรับรอง

* ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานฯ

3.2 แหล่งน้ำใช้

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีถึงพักมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 2-3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

3.4 การป้องกันอัคคีภัย

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการชักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 และมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งถัดไปในเดือนพฤศจิกายน 2568

นอกจากนี้ ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B และ อาคาร C ใช้งานมาหลายปี และเสื่อมสภาพ ซึ่งพบว่า อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) บางจุดในอาคาร B ชั้นที่ 4 และ อาคาร C ชั้นที่ 2 ใช้งานไม่ได้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดหาบริษัทเข้ามาปรับปรุงระบบและการเสนอราคา แสดงดังภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 พบว่า น้ำชะขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากแหล่งอื่นๆ ไหลไปปนเปื้อนที่บ่อหนองน้ำ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนวทางแก้ไขปัญหามาให้โครงการ โดยการปรับปรุงแนวท่อรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากแหล่งอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการควรจัดหาผู้เชี่ยวชาญในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบแนวท่อรับน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของทั้งโครงการ

2) การใช้น้ำ

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยวางถังขยะไว้ในห้องพักขยะ ในส่วนของอาคาร A และ C โครงการนำขยะมารวมกันภายในห้องพักขยะของอาคาร B เพียงอาคารเดียว ส่งผลให้ขยะในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B มีปริมาณมาก อย่างไรก็ตาม โครงการใช้วิธีการ

บริหารจัดการด้วยการประสานสำนักงานเขตสาทร ให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บข้อมูลอย่างเป็นประจำ 2-3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

5) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีท่อและรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง และคอยดูแลจัดเก็บเศษมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

6) การคมนาคมและขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งการติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

7) ความปลอดภัยสาธารณะ และอัคคีภัย

จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B และอาคาร C ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat) บางจุดของอาคาร B ชั้นที่ 4 และ อาคาร C ชั้นที่ 2 ใช้งานไม่ได้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดหาบริษัทเข้าปรับปรุงระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการมีแผนที่จะจัดดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงช่วงเดือนพฤศจิกายนของทุกปี

8) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะภายในโครงการ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C แต่ทั้งนี้โครงการติดตั้งระบบน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จึงได้มีการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ ไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว ยังมีได้ระบายนอกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ

3) **คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

4.3 ข้อเสนอแนะ

1. เนื่องจากน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ที่เกินค่ามาตรฐานจึงให้โครงการตรวจสอบและติดต่อบริษัท ผู้เชี่ยวชาญด้านการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. จากการลงพื้นที่เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568 เจ้าหน้าที่โครงการได้หารือเรื่องขอระบายน้ำทิ้งจาก โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ประสานสอบถามข้อมูลจาก สำนักงานเขตสาทร โดยทางสำนักงานเขตแจ้งว่าหากต้องการระบายน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของกรุงเทพมหานคร โครงการจะต้องทำเรื่องแจ้งแก้ไขแบบผังจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ที่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครก่อน เมื่อได้รับอนุมัติจากสำนักงานโยธา จึงมาแจ้งขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งที่สำนักงานเขต สาทร จึงจะสามารถระบายน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครได้

3. โครงการควรเดินท่อน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำ ชะขยะหรือน้ำล้างห้องพักขยะและจากถังดักไขมัน ไหลลงบ่อหนวนน้ำโดยตรง ซึ่งอาจจะเป็นสาเหตุที่คุณภาพน้ำ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ

4. ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องดูดควันจากห้องครัวชั้นที่ 1 ของอาคาร A เนื่องจากมีหยดไขมันลงมาบน พื้นถนน

ทั้งนี้ โครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อมภายในโครงการและคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวมได้

ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ
เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
(แบบ 39 ทวิ)

อาคารพักอาศัย

แบบ กทม.6



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 153/2544

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท เซ็นทรัล จำกัด โดย นายบุญชู อิศวเสษฐกุล เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 176ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....
ถนน..... แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... (รวม 18 แปลง)
เป็นที่ดินของ..... โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น จำนวน..... 1 หลัง เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่ 7,684.00 ม.²..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.2 ชนิด ทอรรมายนน้ำ จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ความยาว 172.00 เมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.3 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- (1) พ.ท.อ.ศุภศรี ศรีอมร สด.144 ว.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายณัฐพงศ์ อินทผดื สด.1549.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายเสรี ชิตเสรี วย.874.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายนครเวศ พรหมจรรยา ฅย.29034.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (6).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับ
ภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายเสวี ธิติเสวี วบ.874 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายเสวี ธิติเสวี วบ.874 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำ
เสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
- (10).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
- ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 365 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/ รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 17 กรกฎาคม 2544
และจะแล้วเสร็จเมื่อ 17 กรกฎาคม 2545
- ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่น ๆบาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจจะเกิดแก่สุขภาพ
ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

6.3. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณีถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 17 ก.ค. 2545 พ.ศ.....

ลายมือชื่อ.....
(.....(นายจิณ พันธ์โกมล).....)
รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ตำแหน่ง.....
ปลัดเจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ภาคผนวก 1.2

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ลงวันที่ 30 กันยายน 2545
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom ตั้งอยู่ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 - 3 - 88.25 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 267 - 270 , 1231 - 1243 และ 4928 รวม 18 แปลง ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 424 ห้อง (อาคาร A 120 ห้อง อาคาร B 144 ห้อง และ อาคาร C 160 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2545 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom โดยกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้ โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของ บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อคั่นภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ส่วนบริเวณด้านข้างและด้านหลังมีแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร อยู่แล้ว 2. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุก 3. ทำความสะอาดล้อและตัวรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อมีฝนตก เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นดินปรับถม เพื่อไม่ให้เศษดินตกหล่นระหว่างทาง 4. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันและมลพิษต่าง ๆ	- เส้นทางรถขนส่ง - รถบรรทุก - รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ - รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง โดยเฉพาะเมื่อมีฝนตก - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง	- แต่ละส่วนของอาคารในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตัวอาคาร	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 เทียว/ครั้ง ในช่วงการปรับถมพื้นที่และช่วงการทำฐานราก	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในขั้นตอนการทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ดูแลและตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- พื้นที่โครงการ, เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุก 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือลดการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	5. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่เกิดความเสียหายจากการทำฐานราก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วมคนงาน โดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศมีรายละเอียดดังนี้ - จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุก ๆ 9 เดือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ชักล้าง และน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่งก่อสร้างและใช้ในบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ถัง และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละถัง	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ห้ามมิให้วางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะถนนซอยศรีบ่าเพ็ญบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ถนนซอยศรีบ่าเพ็ญบริเวณด้านหน้าโครงการ และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้กีดขวางผู้ใช้นถนน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากอาจกีดขวางรถคันอื่น	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

W.1.2-8

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	9. การติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริการให้กับคนงานก่อสร้าง	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานโดยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่าง เข้มงวด 3. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 4. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบบลงบ่อน้ำ และปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมและดูแลระบบ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนในบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ในแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในแต่ละอาคาร - บ่อดักไขมัน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อ รองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อ รองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น	- บริเวณชั้นพักอาศัยของ อาคาร A - บริเวณชั้นพักอาศัยของ อาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ ที่อยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร A และอาคาร B 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตร เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	- บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร C - ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร A และอาคาร B - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B - ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B - โดยรอบพื้นที่โครงการ - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1(1)) เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำ ขนาด Ø0.30 เมตร Slope 1 : 200 (ภาพที่ 1(1) และภาพที่ 1(2)) เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำที่ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย 2 ระดับ คือ - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร (ภาพที่ 2) เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 3) 6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดตั้งค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ - บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและขนส่ง	8. จัดสร้างคันปูลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 (ภาพที่ 3) เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอุ้มน้ำได้ (ภาพที่ 4)	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	- ถนนและที่จอดรถในแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	- บริเวณใต้อาคาร A, B, C และที่จอดรถยนต์นอกตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- บริเวณใต้อาคาร A, B, C และที่จอดรถยนต์นอกตัวอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ในแต่ละอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 5)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด หมายถึง บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1(1)) 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด หมายถึง บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2.1
รายงานการสุบกกากตะกอนประจำปี 2568

បែងចែកការត្រួតពិនិត្យ

ใบสำคัญรับเงิน

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า.....นาย ฝน กลิ่นประเวศ.....(ผู้ขายสินค้า / ให้บริการ)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....5 1411 99001 11 2.....อยู่บ้านเลขที่.....306.....หมู่.....-.....
ถนน.....-.....แขวง / ตำบล.....คลองขวางพรหม.....เขต / อำเภอ.....บางขัน
จังหวัด.....กาญจนบุรี.....
ได้รับเงินจาก.....บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด (สำนักงานใหญ่).....(ผู้ซื้อ / ผู้รับบริการ) ดังรายการดังต่อไปนี้

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สตางค์
ค่าวัสดุฝึก		
รวมเป็นเงิน		

จำนวนเงิน (อักษร).....

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน

หมายเหตุ แบนตำเนียบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับเงิน

บันทึกการสุบสิ่งปลูก

รายงานการสุบภาคตะกอนประจำปี 2568

อาคาร THE BLOOMS B,C

ว/ด/ป	รายการที่ดำเนินการ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
25/02/68	สุบภาคตะกอนปอเล็ก + เติมจุลินทรีย์	เศษเส้นผมจำนวนมาก	
25/07/68	สุบภาคตะกอนปอเล็ก + เติมจุลินทรีย์		
25/12/68	สุบภาคตะกอนปอเล็ก + เติมจุลินทรีย์		

หมายเหตุ วันและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง

รายงานเพิ่มเติม

ภาคผนวก 2.2

รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพ
ระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม 2568

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพ Control		การวัดการไหล				หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	R	S	T		
1	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.1	✓		✓		7.5	7.4	8.1		
	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.2	✓		✓		12.8	12.1	11.8		- อยู่ในช่วงปกติ
2	PUMP บดขยะ NO.1	✓		✓		1.4	1.3	1.4		- อยู่ในช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.2	✓		✓		1.4	1.3	1.4		
	PUMP บดขยะ NO.3	✓		✓		1.4	1.2	1.4		- อยู่ในช่วงปกติ
3	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		1.4	1.3	1.5		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		1.4	1.3	1.4		
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.4	1.3	1.5		
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		1.4	1.3	1.5		
5	PUMP ถูกรัง	✓		✓		1.3	1.2	1.3		- อยู่ในช่วงปกติ
6	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		10.4	11.8	11.2		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		10.8	11.5	10.7		

รายละเอียดเพิ่มเติม
- ค่าเฉลี่ย PUMP บดน้ำ 1, 2 อยู่ที่ค่าปกติคือ 1.2 ถึง 1.5 (รอส่งผลการ)

ผู้ดำเนินการ ส.อ.อ.ท.ร. 8.4.8.4 ผู้ตรวจสอบ NR
 วาดป 31/01/68 วาดป 31/01/68

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพ Control		การวัดการไหล				หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	R	S	T		
1	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.1	✓		✓		10.3	9.9	10.4		
	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.2	✓		✓		10.1	9.6	10.5		
2	PUMP บดขยะ NO.1	✓		✓		1.1	1.0	1.2		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.2	✓		✓		1.2	1.1	1.2		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.3	✓		✓		1.1	1.0	1.0		อยู่ที่ช่วงปกติ
3	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		1.0	1.1	1.2		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		1.1	1.0	1.2		
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.0	1.0	1.0		
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		1.0	1.1	1.0		
5	PUMP ถูกรัง	✓		✓		1.1	1.0	1.1		
6	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		9.8	7.8	8.1		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		10.0	7.5	8.5		

รายละเอียดเพิ่มเติม
* บดน้ำ NO.1, 2 ค่าเฉลี่ยปกติคือ 1.2 ถึง 1.5 (รอส่งผลการ)

ผู้ดำเนินการ ส.อ.อ.ท.ร. 8.4.8.4 ผู้ตรวจสอบ NR
 วาดป 28/02/68 วาดป 28/02/68

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มี.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพ Control		การวัดการไหล				หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	R	S	T		
1	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.1	✓		✓		10.1	10.5	10.9		
	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.2	✓		✓		10.0	09.6	10.5		
2	PUMP บดขยะ NO.1	✓		✓		1.2	1.1	1.2		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.2	✓		✓		1.1	1.0	1.0		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.3	✓		✓		1.2	1.1	1.1		อยู่ที่ช่วงปกติ
3	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		1.0	1.2	1.2		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		1.0	1.3	1.2		
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.0	1.1	1.1		
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		1.2	1.2	1.1		
5	PUMP ถูกรัง	✓		✓		1.1	1.0	1.1		
หมายเหตุ	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		9.8	7.9	8.9		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		9.5	9.7	9.6		

รายละเอียดเพิ่มเติม

ผู้ดำเนินการ ส.อ.อ.ท.ร. B, C ผู้ตรวจสอบ NR
 วาดป 28/03/68 วาดป 28/03/68

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน เมษายน 2568

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพ Control		การวัดการไหล				หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	R	S	T		
1	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.1	✓		✓		10.3	9.6	10.4		
	PUMP + MOTOR เติมอากาศ NO.2	✓		✓		10.5	9.6	10.4		
2	PUMP บดขยะ NO.1	✓		✓		1.1	1.0	1.2		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.2	✓		✓		1.0	1.1	1.2		อยู่ที่ช่วงปกติ
	PUMP บดขยะ NO.3	✓		✓		1.0	0.9	1.1		อยู่ที่ช่วงปกติ
3	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		1.1	1.1	1.2		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		1.1	1.0	1.2		
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.1	1.2	1.0		
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		0.9	1.0	0.9		
5	PUMP ถูกรัง	✓		✓		1.0	0.9	1.0		
6	PUMP บดน้ำ NO.1	✓		✓		10.4	10.8	9.7		
	PUMP บดน้ำ NO.2	✓		✓		10.2	11.1	10.8		

รายละเอียดเพิ่มเติม
- PUMP บดน้ำ 1, 2 ค่าเฉลี่ยปกติคือ 1.0 ถึง 1.2 (รอส่งผลการ)

ผู้ดำเนินการ ส.อ.อ.ท.ร. B, C ผู้ตรวจสอบ NR
 วาดป 4/4/68 วาดป 4/4/68

เอกสารการจ้างบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบป๊อดมออากาศ

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพ Control		การวัดค่ากระแส				หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T		
1	PUMP + MOTOR ดีแอมกาศ NO.1	✓		✓		10.7	9.9	10.3		
	PUMP + MOTOR ดีแอมกาศ NO.2	✓		✓		10.3	9.9	10.3		
2	PUMP บัลดระ NO.1		✓		✓	1.4	1.3	1.4		ปลั๊กอินไฟไม่ติด
	PUMP บัลดระ NO.2	✓		✓		1.5	1.3	1.4		
	PUMP บัลดระ NO.3		✓	✓		1.5	1.1	1.3		ปลั๊กอินไฟไม่ติด
3	PUMP บัลดระ NO.1	✓		✓		1.4	1.3	1.3		
	PUMP บัลดระ NO.2		✓	✓		1.5	1.3	1.4		หลอดไฟไม่ติด
4	PUMP บัลดระ NO.1	✓		✓		1.3	1.2	1.2		
	PUMP บัลดระ NO.2		✓	✓		1.4	1.3	1.4		ปลั๊กอินไฟไม่ติด
5	PUMP บัลดระ NO.1	✓		✓		1.3	1.2	1.2		หลอดไฟไม่ติด
พิก	PUMP บัลดระ NO.1	✓		✓		9.4	10.1	9.8		
	PUMP บัลดระ NO.2	✓		✓		9.7	11.0	10.1		

รายละเอียดเพิ่มเติม
- PUMP บัลดระ NO.1 ที่จุดติดตั้ง (ขอ ๑๖๖-๖๖๐๖๖๖๖๖)

ผู้ดำเนินการ ช่างซ่อม A,B,C
นคป 30/05/68

ผู้ตรวจสอบ
นคป 30/05/68

หนังสือส่งมอบงาน

เขียนที่ 24 หมู่ 7 ต.แสนสุข อ.พนมไพร จ.ร้อยเอ็ด 45140
วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

เรื่อง ส่งมอบงานจ้างเปลี่ยนระบบ ป๊อดมออากาศ
แอร์ฟรี
เรียน กรรมการตรวจการจ้าง

ตามที่ บริษัท เซ็นดีออล จำกัด ได้ตกลงให้ข้าพเจ้า นาย วีรยุทธ ทรัพย์สิน

ในนาม ผู้รับเหมา จัดทำ 1. เปลี่ยนป๊อดมออากาศแอร์ฟรี 2 ชุด

2. ติดตั้งสายไฟและท่อสายไฟของปั๊มแอร์ฟรี 2 ชุด

3. วางขั้วพ่วงถาด เก็บงานปูน ทาสีท่อแอร์ฟรี 2 ชุด

4. เจ็บทำความสะอาด 5 ส ภายในห้อง และนอกอาคาร ป๊อดมออากาศ

5. Test Run ส่งมอบงาน

บัดนี้ ข้าพเจ้า ได้ปฏิบัติงานจ้างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบงานจ้างเพื่อตรวจรับ
จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับงานเพื่อจะได้ดำเนินการเบิกเงินค่าจ้าง ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นาย วีรยุทธ ทรัพย์สิน)

(ลงชื่อ)
ผู้ส่งมอบงาน (นาย วีรยุทธ ทรัพย์สิน)
วันที่ 25 / 2 / 68

(ลงชื่อ)
ผู้จัดการ (นาย วีรยุทธ ทรัพย์สิน)
วันที่ 25 / 2 / 68

ภาคผนวก 2.3
รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน

การตรวจเช็กถังดักไขมัน

อาคาร (ร้านอาหารตึก C)

เดือน	สัปดาห์ที่	วันที่	การดักไขมัน	พื่อนำออก สภาพดี	การล้างถัง ดักไขมัน	ผู้ดำเนินการ	ปัญหา/การ แก้ไข	ผู้ตรวจสอบ
Jan-68	1	3/01/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	10/01/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	17/01/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4	24/01/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
Feb-68	1	7/02/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	14/02/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	21/02/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4	28/02/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
Mar-68	1	7/03/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	14/03/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	21/03/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4	28/03/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
Apr-68	1	4/04/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	11/04/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	18/04/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4	25/04/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
May-68	1	2/05/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	9/05/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	16/05/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4	23/05/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
Jun-68	1	6/06/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	2	13/06/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	3	20/06/68	/	/	/	พ.พ.ก.ว.บ		พ.พ.ก.
	4							
Jul-68	1							
	2							
	3							
	4							
Aug-68	1							
	2							
	3							
	4							
Sep-68	1							
	2							
	3							
	4							
Oct-68	1							
	2							
	3							
	4							
Nov-68	1							
	2							
	3							
	4							
Dec-68	1							
	2							
	3							

ภาคผนวก 2.4

แบบบันทึกการตรวจสอบดูแล
ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

การตรวจสอบระบบประปาและระบบจ่ายน้ำ

Cold Water Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ (CWP)			Date:		
Building : The Blooms			Location : B		
Equipment name : CWP No. 1			Manufacture Pump :		
Rate Power :			Model/Type :		
RPM :			Impeller :		
Vol : 380 / 50 Hz			Serial no. :		
Amp :					
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะ/Status	หมายเหตุ/Remark		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบการปิด และเปิดปั๊มน้ำด้วยมือ	✓			
3	ตรวจสอบระบบเซ็นเซอร์ PSI (2.7 RT. 1.2 VOTE)	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R S T AMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้ทราบถึง)	✓			
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
5	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึม/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้ทราบถึง)	✓			
10	ตรวจสอบระดับแรงดัน/PSI, ท่อจ่าย: PSI	✓			
11	ตรวจสอบระดับความสะอาด Strainers	✓			
12	ตรวจสอบระดับความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Underground water reserve tank	✓			
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Reserve water tank deck	✓			
3	ตรวจสอบ ถังลอย น้ำประปา/Float water	✓			
4	ตรวจสอบ ถังลอย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	✓			
5	ตรวจสอบ ถังลอย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	✓			
Note :					
Signature			Acknowledged by		
Name			Verified by		
Position			Date		
Date			Date		

Water Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ (CWP)			Date:		
Building : The Blooms			Location : B		
Equipment name : CWP No. 2			Manufacture Motor :		
Rate Power :			Model/Type :		
RPM :			Impeller :		
Vol : 380 / 50 Hz			Serial no. :		
Amp :					
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะ/Status	หมายเหตุ/Remark		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบการปิด และเปิดปั๊มน้ำด้วยมือ	✓			
3	ตรวจสอบระบบเซ็นเซอร์ PSI (2.7 RT. 1.2 VOTE)	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสมอเตอร์ R S T AMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้ทราบถึง)	✓			
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
5	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึม/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และให้ทราบถึง)	✓			
10	ตรวจสอบระดับแรงดัน/PSI, ท่อจ่าย: PSI	✓			
11	ตรวจสอบระดับความสะอาด Strainers	✓			
12	ตรวจสอบระดับความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Underground water reserve tank	✓			
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Reserve water tank deck	✓			
3	ตรวจสอบ ถังลอย น้ำประปา/Float water	✓			
4	ตรวจสอบ ถังลอย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	✓			
5	ตรวจสอบ ถังลอย หรือ Electrode ถังรับน้ำ	✓			
Note :					
Signature			Acknowledged by		
Name			Verified by		
Position			Date		
Date			Date		

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ (CWP)

Building : The Blooms

Location : C

Date:

Equipment name : CWP No. 1

Manufacture Motor :

Model/Type :

Rate Power :

RPM :

Impeller :

Volt : 380 / 50 Hz

Amp :

Serial no. :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	ผลการปฏิบัติงาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม และอุปกรณ์ไฟฟ้า	/		
3	ตรวจสอบระบบกันสะเทือน RS485 (St. RT. VOTE)	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบตู้ต่อสายไฟ The electrical connectors	/		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบมอเตอร์ R..... S..... T..... AMP	/		
2	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
3	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
4	ตรวจสอบความดันในระบบของเครื่องดูดน้ำ	/		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อ/Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	/		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	/		
8	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
9	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
10	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
11	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
12	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	/		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Reserve water tank deck	/		
3	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Under water	/		
4	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Electrode ถังเก็บน้ำ	/		
5	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Electrode ถังเก็บน้ำ	/		

Note :

Signature

Name

Position

Date

Checked by

Verified by

Acknowledge by

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ (CWP)

Building : The Blooms

Location : C

Date:

Equipment name : CWP No. 2

Manufacture Motor :

Model/Type :

Rate Power :

RPM :

Impeller :

Volt : 380 / 50 Hz

Amp :

Serial no. :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	ผลการปฏิบัติงาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม และอุปกรณ์ไฟฟ้า	/		
3	ตรวจสอบระบบกันสะเทือน RS485 (St. RT. VOTE)	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบตู้ต่อสายไฟ The electrical connectors	/		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบมอเตอร์ R..... S..... T..... AMP	/		
2	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
3	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
4	ตรวจสอบความดันในระบบของเครื่องดูดน้ำ	/		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อ/Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	/		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	/		
8	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
9	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ	/		
10	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
11	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		
12	ตรวจสอบระบบกันสะเทือนและเครื่องดูดน้ำ (และให้ทราบ)	/		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	/		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Reserve water tank deck	/		
3	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Under water	/		
4	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Electrode ถังเก็บน้ำ	/		
5	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Electrode ถังเก็บน้ำ	/		

Note :

Signature

Name

Position

Date

Checked by

Verified by

Acknowledge by

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชี (CWP)

Control Panel		สถานะ/Detail	สถานะ/Status	คำแนะนำ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ/No.			เปิด/On	ปิด/Off	
1	การควบคุมหลอดไฟสถานะ LED indicator lights		✓		
2	การควบคุมตัวต้านทานและปลั๊กอินไฟฉุกเฉิน		✓		
3	การควบคุมสัญญาณเตือน BSE: VST 3.3, RT-13, 0 VOTE		✓		
4	การควบคุม Phase Protection		✓		
5	การควบคุม Phase Breaker		✓		
6	การควบคุม Magnetic Contactor		✓		
7	การควบคุม Overload		✓		
8	การควบคุม Relay		✓		
9	การควบคุม Timer		✓		
10	การควบคุมตู้ควบคุมไฟฟ้า (The electrical connectors)		✓		

1	ใช้กระดาษแข็ง
---	---------------

OTHER				
1	ความสูงถังเก็บน้ำใต้ดิน (กิโล)	Underground water reserve tank	/	
2	ความสูงถังเก็บน้ำจากฟ้า (กิโล)	Reserve water tank deck	/	
3	ความสูง ถอดน้ำ/float water		/	
4	ความสูง ถอดน้ำ Electrode ถัดจาก		/	
	ความสูง ถอดน้ำ Electrode ถัดจาก		/	

Journal of Management Inquiry 25(4) 391-407

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชี (CWP)

Control Panel				ข้อบกพร่อง/Defect	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	พบหรือไม่/Found or Not	แก้ไข/Repair			
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator lights	✓	✓			
2	ตรวจสอบตู้วงจร ปุ่มกด และหลอดไฟตู้ควบคุม	✓	✓			
3	ตรวจสอบระบบบันทึกค่า RS485 RTU VOTE	✓	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓	✓			
10	ตรวจสอบชุดต่อทางไฟฟ้า The electrical connectors	✓	✓			

1	ใช้กระดาษเย็บ
---	---------------

OTHER				
1	การทดสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Underground water reserve tank	/		
2	การทดสอบถังเก็บน้ำสำรองผิวน้ำ / Reserve water tank	/		
3	การทดสอบ ถอดลงน้ำ / Float water	/		
4	การทดสอบ ถอดลงน้ำ Electrode ถัดจากถังเก็บน้ำ	/		

[illegible]

Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชี (CWP)

Building : The Blooms		Location : C	Date:
Equipment name : CWP No. 2			
Rate Power :	RPM :	Manufacture Motor :	Manufacture Pump :
		Model/Type :	Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	พบปัญหาหรือไม่/No problem	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบตู้เครื่อง, ตู้กด และตู้กดน้ำดื่ม/ตู้ควบคุม	/		
3	ตรวจสอบระบบตู้ลมกับ RSU/ตู้ลม.../RT.../NOTE	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบตู้ต่อตู้ทั้งหมด/ตู้ RT/The electrical connectors	/		

Motor & Pump

1	ชื่อกระดานชนวน R..... S..... T..... AMP		
2	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
3	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ (และ โหมดอื่น)	/	
4	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
5	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
6	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
7	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
8	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
9	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ	/	
10	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ (และ โหมดอื่น)	/	
11	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ..... 4.5 PSI	/	
12	ความละเอียดของเครื่องวัดสัญญาณ..... 4.5 PSI	/	

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Underground water reserve tank	/
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองผิวน้ำ / Reserve water tank dock	/
3	ตรวจสอบ ถอดแยก ไม่ปะปนกับ Potable water	/
4	ตรวจสอบ ถอดแยก หรือ Electrode ถึงจุดต่าง	/
5	ตรวจสอบ ถอดแยก หรือ Electrode ถึงจุดปน	/

Note :

Signature	Credited by	Verified by	Acknowledge by
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.
	Mark B. G.	Mark B. G.	Mark B. G.

Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชี (CWP)

Building : The Blooms		Location : C	
Equipment name : CWP No. 2		Date:	
Rate Power :		Manufacture Motor :	
Volt : 380 / 50 Hz		Model/Type :	
Control Panel		Impeller :	

รายละเอียด Detail		สถานะการใช้งาน Status		คำแนะนำ/ Suggestion	หมายเหตุ/ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบตู้ฟิวส์ และจุดเชื่อมต่อตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมัน RS 1.0 LTR. 1.2 LTR. NOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบชุดต่อใช้งานไฟฟ้า The electrical connectors	/			

Motor & PUMP	
1	เช็คกระแสขดลวด R..... S..... T..... AMP
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นขดลวดมอเตอร์ (และ ไก่ทรงลื่น)
4	ตรวจสอบความผิดปกติของขดลวดมอเตอร์
5	ตรวจสอบสภาพประกอบขดลวดมอเตอร์ Device of the motor
6	ตรวจสอบการ Coupling (และ Alignment
7	ตรวจสอบข้อรั่วที่ค่า leak points
8	ตรวจสอบข้อรั่วที่จุดและประตูปั่นสูบ
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นขดลื่น (และ ไก่ทรงลื่น)
11	ตรวจสอบระดับความหยาบผิว..... PSI. หักขุ่น : 45 PSI
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers

OTHER	
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน / Underground water reserve tank
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองคาน้ำ / Reserve water tank deck
3	ตรวจสอบ ถูยสูบ น้ำประปา / Potable water
4	ตรวจสอบ ถูยสูบ หรือ Electrode ถังน้ำล้าง
5	ตรวจสอบ ถูยสูบ หรือ Electrode ถังน้ำมัน

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name	Name	Name	Name
Position	Position	Position	Position

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : B		Date:	
Equipment name : BOOSTER PUMP No.1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM :		Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz		Amp :		Impeller :	
Control Panel		รายละเอียดDetail		สถานะการทำงานของระบบ	
ลำดับ/No.				ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights			✓	
2	ตรวจสอบสวิตช์ รีโมท และอุปกรณ์ใช้ควบคุม			✓	
3	ตรวจสอบระบบรีเลย์เริ่มต้น RS-232C RT-232C VOTE			✓	
4	ตรวจสอบ Phase Protection			✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker			✓	
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor			✓	
7	ตรวจสอบ Overload			✓	
8	ตรวจสอบ Relay			✓	
9	ตรวจสอบ Timer			✓	
10	ตรวจสอบชุดต่อสายไฟ The electrical connectors			✓	
Motor & PUMP					
1	เช็คระดับแรงดันมอเตอร์ R :..... S :..... T :..... AMP			✓	
2	ตรวจสอบระบบลิ้นแบริ่งและก้านลิ้นแบริ่งมอเตอร์			✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และ ไก่ทรงหล่อลื่น)			✓	
4	ตรวจสอบความผิดปกติของชุดควบคุมมอเตอร์			✓	
5	ตรวจสอบสวิตช์การป้องกันมอเตอร์/Device of the motor			✓	
6	ตรวจสอบชุดการจับคู่และ Alignment			✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points			✓	
8	ตรวจสอบรอยร้าวของรูและปะเก็นของปั๊ม			✓	
9	ตรวจสอบระบบลิ้นแบริ่งและการกั้นระดับของปั๊ม			✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และ ไก่ทรงหล่อลื่น)			✓	
11	ตรวจสอบระดับแรงดันชุด :..... PSI, พัดลม :..... PSI			✓	
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers			✓	
OTHER					
1	ตรวจสอบระดับเชื้อเพลิง / Pressure tank			✓	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge			✓	
Note :					
Signature		Checked by		Verified by	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	

ster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building: The Blooms		Location : B	Date:
Equipment name : BOOSTER PUMP No.2		Manufacture Motor :	Manufacture Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Amp :	Amp :	Serial no. :	Impeller :
Vol : 380 / 50 Hz			

Control Panel

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะ/ปัญหา	ข้อเสนอแนะ/ข้อเสนอ	หมายเหตุ/หมายเหตุ
1	ตรวจสอบหลอดไฟ LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบวาล์ว, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมัน RS-232C ST-2 RT-2 VOTE	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
10	ตรวจสอบชุดต่อวงจรไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Motor & Pump

1	เครื่องเขยงมอเตอร์ R..... S..... T..... AMP		
2	สวชยบรณดบยบดกรสยบดบยบดบ	✓	
3	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ (บด ไทวทอ)	✓	
4	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ	✓	
5	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ Device of the motor	✓	
6	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ Coupling and Alignment	✓	
7	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ Fast points	✓	
8	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบยบดบ	✓	
9	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบยบดบ	✓	
10	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบยบดบ (บด ไทวทอ)	✓	
11	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ PSI พยบย	✓	
12	สวชยบรณดบยบดบยบดบยบดบ Strainers	✓	

OTHER

การตรวจวัด		บันทึกผลการตรวจวัด	
ลำดับ	รายการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Pressure tank	✓	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	✓	

Note:

Note:

Checked by		Verified by	Acknowledge by
Signature	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Name	NAME	NAME	NAME
Position	POSITION	POSITION	POSITION
Date	DATE	DATE	DATE

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : C		Date:
Equipment name : BOOSTER PUMP No.1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :		RPM :	Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz		Amp :	Serial no. :	

Control Panel				
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบตัวถัง, ปุ่มกด และปลั๊กอินใช้งาน	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS, S, ST, RT, Z, VOTE	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบชุดต่อทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R, S, T, Z, VOTE, AMP	/		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของมอเตอร์	/		
3	ตรวจสอบระดับอุณหภูมิของมอเตอร์ (และให้ทราบผล)	/		
4	ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์	/		
5	ตรวจสอบค่าพิกัดของมอเตอร์/Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	/		
7	ตรวจสอบจุดวัดการสั่นสะเทือน/Leak points	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของปั๊ม	/		
10	ตรวจสอบระดับอุณหภูมิของปั๊ม (และให้ทราบผล)	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อ.....PSI, ท่อจ่าย :.....PSI	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Pressure gauge	/		

Note :

Signature		Checked by		Acknowledge by	
Name		Verified by		Acknowledge by	
Position		Signature		Signature	
Date		Position		Date	

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : C		Date:
Equipment name : BOOSTER PUMP No.2		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :		RPM :	Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz		Amp :	Serial no. :	

Control Panel				
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบตัวถัง, ปุ่มกด และปลั๊กอินใช้งาน	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS, S, ST, RT, Z, VOTE	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบชุดต่อทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R, S, T, Z, VOTE, AMP	/		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของมอเตอร์	/		
3	ตรวจสอบระดับอุณหภูมิของมอเตอร์ (และให้ทราบผล)	/		
4	ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์	/		
5	ตรวจสอบค่าพิกัดของมอเตอร์/Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบการคู่กัน/Alignment	/		
7	ตรวจสอบจุดวัดการสั่นสะเทือน/Leak points	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของปั๊ม	/		
10	ตรวจสอบระดับอุณหภูมิของปั๊ม (และให้ทราบผล)	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อ.....PSI, ท่อจ่าย :.....PSI	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Pressure gauge	/		

Note :

Signature		Checked by		Acknowledge by	
Name		Verified by		Acknowledge by	
Position		Signature		Signature	
Date		Position		Date	

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชีนำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : C		Date:	
Equipment name : BOOSTER PUMP No.1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		Model/Type :		Model/Type :	
Volt. : 380 / 50 Hz		Amp :		Impeller :	

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion		หมายเหตุ/Remark	
จำแนก No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG				
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	/	/				
2	ตรวจสอบเครื่องวัดอุณหภูมิ และจุดอุณหภูมิ/อุณหภูมิ	/	/				
3	ตรวจสอบระบบสัญญาณ RS-485/RS-485 RTU & I/O NOTE	/	/				
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/				
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/				
6	ตรวจสอบ Magnetics Contactor	/	/				
7	ตรวจสอบ Overload	/	/				
8	ตรวจสอบ Relay	/	/				
9	ตรวจสอบ Timer	/	/				
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟ/Check the electrical connectors	/	/				

Motor & PUMP		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion		หมายเหตุ/Remark	
จำแนก No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG				
1	ตรวจสอบระบบมอเตอร์ R..... S..... T..... AMP	/	/				
2	ตรวจสอบระบบการกักเก็บ/Check the storage tank	/	/				
3	ตรวจสอบระบบท่อส่ง/Check the pipe line (และ ท่อทางเดิน)	/	/				
4	ตรวจสอบความดันในระบบ/Check the pressure	/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อ/Check the connection of the motor	/	/				
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ/Check the Alignment	/	/				
7	ตรวจสอบรอยรั่ว/Check the leak points	/	/				
8	ตรวจสอบรอยรั่ว/Check the leak points	/	/				
9	ตรวจสอบระบบการกักเก็บ/Check the storage tank	/	/				
10	ตรวจสอบระบบท่อส่ง/Check the pipe line (และ ท่อทางเดิน)	/	/				
11	ตรวจสอบระบบการเชื่อมต่อ/Check the connection of the motor	/	/				
12	ตรวจสอบระบบการเชื่อมต่อ/Check the connection of the motor	/	/				

OTHER		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion		หมายเหตุ/Remark	
จำแนก No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ/Check the water level	/	/				
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Check the pressure gauge	/	/				

Note :

Checked by : *Mr. J. J. J.*

Verified by : *Mr. J. J. J.*

Signature : *Mr. J. J. J.*

Name : *Mr. J. J. J.*

Position : *Mr. J. J. J.*

Date : *10/03/18*

Acknowledge by : *Mr. J. J. J.*

Signature : *Mr. J. J. J.*

Name : *Mr. J. J. J.*

Position : *Mr. J. J. J.*

Date : *10/03/18*

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบัญชีน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : C		Date:	
Equipment name : BOOSTER PUMP No.2		Manufacture Model :		Manufacture Pump :	
Phase Power :		RPM :		Model/Type :	
Votl : 380 / 50 Hz		Amp :		Impeller :	
Control Panel		สถานะที่พบ		ข้อเสนอแนะ	
ลำดับ	รายละเอียด	พบหรือไม่	แก้ไข/ไม่แก้ไข	หมายเหตุ/Remark	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบวงจร, ปุ่มกด และปลั๊กอินตัวควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง ES&ST, SS&RT, A, J, VOTE	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบชุดต่อสายไฟ The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	ตรวจสอบมอเตอร์ R..... S..... T..... AMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับและการทำงานของถังเก็บน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบระบบขับเคลื่อนมอเตอร์ (และ Motor) (และ Motor) (และ Motor)	✓			
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
5	ตรวจสอบการคู่ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการ Couple และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบข้อผิดพลาด/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบข้อผิดพลาด/Leak points	✓			
9	ตรวจสอบระดับและการทำงานของถังเก็บน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบระบบขับเคลื่อนมอเตอร์ (และ Motor) (และ Motor) (และ Motor)	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ (และ Motor) (และ Motor) (และ Motor)	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ (และ Motor) (และ Motor) (และ Motor)	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	✓			
Note :					
Signature		Checked by		Verified by	
Name	Name	Name		Name	
Position	Position	Position		Position	
Date	Date	Date		Date	

ภาคผนวก 2.5

แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

[illegible]

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	หมายเหตุ	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รูปที่ 1	OK	OK	
12	ชุดอุปกรณ์ 1. เครื่องวัด INTEGRAL SURT DETECTOR 2. รีเลย์ควบคุม 3. เครื่องรับสัญญาณ 4. ค่าความดัน	รูปที่ 2	OK	OK	
13	Winding Temperature 1. เครื่องวัดอุณหภูมิ 2. ชุดอุปกรณ์ 3. รีเลย์ควบคุม 4. ชุดอุปกรณ์สัญญาณ	รูปที่ 3	OK	OK	
14	การตรวจสอบระบบชุดควบคุม 1. รีเลย์ควบคุม 2. สภาพการประกอบสาย	รูปที่ 4	OK	OK	
15	การรั่วซึม 1. ตรวจสอบการรั่วซึม	รูปที่ 5	OK	OK	
16	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 6	OK	OK	
17	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 7	OK	OK	
18	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 8	OK	OK	
19	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 9	OK	OK	
20	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 10	OK	OK	
21	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 11	OK	OK	
22	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 12	OK	OK	
23	การติดตั้งสายเคเบิล	รูปที่ 13	OK	OK	

วันที่ 11/11/2564

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจ

วันที่ 11/11/2564

ผู้ตรวจสอบ

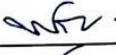
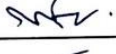
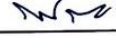
ผู้ตรวจ

ภาคผนวก 2.6

รายงานการขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ
วางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณ
ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ

ตรวจเช็คตะแกรงกันขยะพร้อมทำความสะอาด

อาคาร THE BLOOMS B,C

ประจำเดือน	รายการที่ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
มกราคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กุมภาพันธ์ 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
มีนาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
เมษายน 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
พฤษภาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
มิถุนายน 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กรกฎาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
สิงหาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กันยายน 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
ตุลาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
พฤศจิกายน 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
ธันวาคม 2568	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	

หมายเหตุ

แผนการขุดลอกบ่อหน้าพักน้ำ รางระบายน้ำ

ว/ด/ป	รายการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
26/6/2568	ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร B,C	ช่างอาคาร	
26/09/2568	ขุดลอกบ่อหน้าพักน้ำหน้าโครงการ	ผู้รับเหมา	

หมายเหตุ วันเวลาในการดำเนินการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดเพิ่มเติม

ภาคผนวก 2.7

แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

Fire Alarm System Check List						
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้						
The Blooms		Location : B		Date :		
Equipment name :		Manufacture :		Model/Type :		
Num of Supervisory Zone :		Serial no. :		Power Supply :		
Other :		Aux Power Supply :				
1) Visual Inspection						
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการขึ้นทะเบียน Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remarks		
		ปกติ	ผิดปกติ			
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณ	/				
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง	/				
3	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วย Manual St	/				
4	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตรวจความร้อน Heat	/				
5	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke	/				
6	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell	/				
7	ตรวจสอบสายเคเบิลเดินไฟ	/				
8	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ	/				
9	ตรวจสอบถังดับเพลิง/Fire Extinguisher	/				
Note :						

Description

Signature

Name

Date

Inspected by

Accepted by

ผู้ตรวจสอบ: [ลายเซ็น]

ชื่อ: สิบเอก อภิชาติ บุญชู

วันที่: 05/06/68

[ลายเซ็น]

ชื่อ: สิบตรี กฤษณะ

วันที่: 05/06/68

W.2.7-1

ภาคผนวก 2.8
แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด

แผนการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบดับเพลิง

แผนการเปลี่ยนป้ายหนีไฟ+อุปกรณ์ที่ชำรุด อาคาร THE BLOOMS B,C

ว/ด/ป	รายการที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
20/08/68	ป้ายหนีไฟ จำนวน 18 ตัว ตึก B	
20/08/68	ป้ายหนีไฟ จำนวน 27 ตัว ตึก C	
20/09/68	อุปกรณ์ต่างๆเกี่ยวกับระบบดับเพลิง	

หมายเหตุ วันเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง จะเริ่มประมาณเดือน สิงหาคม 2568

**รายงาน
เพิ่มเติม**

ภาคผนวก 3

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1
รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบ้านใหญ่ ถนนเอ็นเอภาค แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย เลขที่ใบรายงานผล : REV6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-260368-104
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกนิ์ (ว-330-จ-0005) วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26 มีนาคม – 1 เมษายน 2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11.28 น. วันที่รายงานผล : 3 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 24.9 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.8	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O ₂ G. and 5210 B.)	188	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	113	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid; Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	8.8	-	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

(นางสาวพิมพ์ดีดา ลือนาม)

ผู้วิเคราะห์

ว-330-จ-0007

(นางสาวรัชรา เพ็ชร์)

ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

ว-330-ค-0002



(นางสาวรัชรา เพ็ชร์)

ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

ว-330-ค-0002



บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบ้านใหญ่ ถนนเอ็นเอภาค แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REV6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-260368-105
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกนิ์ (ว-330-จ-0005) วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26 มีนาคม – 1 เมษายน 2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11.20 น. วันที่รายงานผล : 3 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน ²⁾	หน่วย
pH at 24.9 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O ₂ G. and 5210 B.)	112	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	61.0	≤40	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid; Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 ³⁾	≤20	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ก วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

³⁾ มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง

(นางสาวพิมพ์ดีดา ลือนาม)

ผู้วิเคราะห์

ว-330-จ-0007

(นางสาวรัชรา เพ็ชร์)

ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

ว-330-ค-0002



(นางสาวรัชรา เพ็ชร์)

ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

ว-330-ค-0002



ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบ้านเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ รหัสตัวอย่าง : 1-260368-106
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26 มีนาคม – 1 เมษายน 2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11.38 น. วันที่รายงานผล : 3 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน ²⁾	หน่วย
pH at 24.8 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O ₂ G. and 5210 B.)	109	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	78.2	≤40	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 ³⁾	≤20	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อัตราประเภท ก)
³⁾ มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับการรับรอง

.....
(นางสาวพิมพ์ดีดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007



.....
(นางสาวรัชชา เพ็ญต่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002



ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบ้านเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย เลขที่ใบรายงานผล : REW6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-260368-104
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26-31 มีนาคม 2568
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11.28 น. วันที่รายงานผล : 7 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ ²⁾	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	AWWA, 2023 (9221 B)	1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
²⁾ รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวรัชฎา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018)
(อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6803208)

EVM LR



ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-260368-105
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26-31 มีนาคม 2568
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.20 น. วันที่รายงานผล : 7 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองปน มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ ²⁾	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	AWWA, 2023 (9221 B)	540	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

²⁾ รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนสัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจริญญา รอยรัตน์ (3-326-จ-0018)
(อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6803208)

EVM LR



ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6803037
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ รหัสตัวอย่าง : 1-260368-106
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 26-31 มีนาคม 2568
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.38 น. วันที่รายงานผล : 7 เมษายน 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองปน มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ ²⁾	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	AWWA, 2023 (9221 B)	920	-	MPN/100 mL

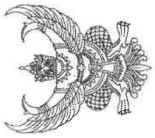
หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

²⁾ รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนสัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจริญญา รอยรัตน์ (3-326-จ-0018)
(อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6803208)

EVM LR

ภาคผนวก 3.2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซนทะเบียน



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๑๑ ๕ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็น บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็น บริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายพงศกร สว่างผล ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวรัชรา เพ็ญช่อ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๒
- ๓) นายมนตรี ผดุงกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอานนท์ เขยชนะนิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๒
- ๒) นางสาวบุษมิตรา บุตรโคตร ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๓
- ๓) นางสาวณัททัย สุวรรณโชติ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๔
- ๔) นายศุภกิตต์ สกณี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๕

ค. ขอยกย่องชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการค้าขอกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อุดรวงษ์
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรั้งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔
เลขทะเบียน ๖-๓๓๐
ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอขายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
นี้/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
3	Oil & Grease	Closed Reflux, Titrimetric Method
4	pH	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Electrometric Method
6	Temperature	Iodometric Method
7	Total Dissolved Solids	Laboratory and Field Methods
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Dried at 180 °C
9	Total Suspended Solids	Semi-Micro-Kjeldahl Method Dried at 103 - 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขึ้นดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพวงศรัสด์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑) นายอานนท์ ไชยชนะนิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๒
- ๒) นางสาวบุษมิณตรา บุตรโคตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๓
- ๓) นางสาวณัททัย สุวรรณโชติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๔

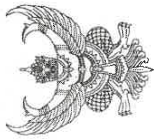
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอิสรทัศน์ อัคราภิรต ณ อัยสุยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒ ๒๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอใบสมัครของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๓๐ สภานที่ตั้งแต่เลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน
๑ ราย ได้แก่ นางสาวพิมพ์สุดา ลีอนาม ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะส่งสายอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabandiw@mail.go.th





ที่ อท ๐๓๑๐(๑)/ ๙๑๒ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๔ แผ่น
ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๒๖ สล.ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายภาณุวัฒน์ ชาวชายใจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นายภควัต เทียมระกิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธีรพงษ์ ชลวิริยะกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวสุภา จันทาโท | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวปติดา จันทะสม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวสุภาพร น้อยลา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาวนลพรรณ บัวหัน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายสุวิวัฒน์ อินทรชัย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นายพีระศักดิ์ ชูแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๐๙ |
| ๑๐) นายทรงภพ ศรีธนาบุญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นายศุภณัฐ ไชยลาภา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๓ |
| ๑๓) นางสาวณิภา บุตรศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๔ |
| ๑๔) นางสาวกุลัสสรุ์ เขยโชติ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๕ |
| ๑๕) นายพิพนธ์ ภาคภูมิ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๖ |
| ๑๖) นายทัศน์มัย มอญจิตรัส | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๗ |
| ๑๗) นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๒๖-จ-๐๐๑๘ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารเคมี...

- ๒ -

ค. ขอบข่ายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์ต่ออายุหนังสือขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรยศ กลิ่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาวัสดุสำนักงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบเคมีและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓.๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



พร้อม
สำเนาถูกต้อง



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออาชญากรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๓๒๖
ที่ อก ๐๓๐(๑๖)/๑๕๑๒ ๔ ลงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๗๕ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 22 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
14	pH	Electrometric Method ^[2]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
16	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
17	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
18	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
19	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
20	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
21	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]
22	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]



6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] Colorimetric Method; Calculation ^[2]
8	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	pH	Electrometric Method ^[2]
13	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
15	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]



11 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
14	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method ^[3]
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3] 2) Instrument Analyzer Method ^[3]
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
18	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
19	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
20	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
21	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
22	Xylene	Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[6]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]



9 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
10	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเข้มข้นที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

๑๒





ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-1

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- SPC : SPC Calibration Center



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-1

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Calibration Procedure : CPM-04-03

Model : BSA2245-CW

Received Date : Apr 10, 2025

Serial Number : 3141513737

Calibration Date : Apr 25, 2025

Customer Code : B2021001

Recommended Due Date : N/A

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

Atmospheric Pressure : 950 mbar – 1050 mbar

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2,

providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to

SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.



Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

(Pomsak Saksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management

Certificate No.: RA-2504016-1

Result of Calibration

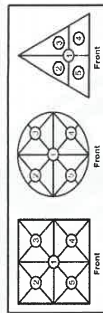
Range capacity : 0 to 220 g Resolution: 0.0001 g

1. Repeatability. (n = 10, n = Number of Measurement)

Load (g)	Standard deviation of reading. (g)	Maximum difference between successive reading. (g)
100	0.000032	0.0001
200	0.000032	0.0001

2. Effect of off center loading.

A mass of 50 g was placed to various positions on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in table.



Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	Maximum difference
50.0000	50.0000	50.0000	50.0001	50.0001	0.0001

3. Linearity

Nominal value (g)	UUC Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ g)
No Load	0.0000	0.0000	0.00018
0.01	0.0099	0.0001	0.00019
0.1	0.1001	-0.0001	0.00019
1.0	1.0000	0.0000	0.00019
5.0	4.9999	0.0001	0.00019
20.0	20.0000	0.0000	0.00019
50.0	50.0000	0.0000	0.00020
100.0	100.0001	-0.0001	0.00020
150.0	150.0001	-0.0001	0.00031
200.0	200.0001	-0.0001	0.00031

4. Hysteresis

Load (g)	Hysteresis (g)
100	0.0000

UUC = Unit Under Calibration



- End of Certificate -

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-2

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Electronic Balance

Manufacturer : Ohaus

Calibration Procedure : CPM-04-03

Model : AX224

Received Date : Apr 10, 2025

Serial Number : C112372703

Calibration Date : Apr 25, 2025

Customer Code : B2021002

Recommended Due Date : N/A

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 $\pm$ 10) $^{\circ}$ C

Relative Humidity : (50 $\pm$ 30) %RH

Atmospheric Pressure : 950 mbar – 1050 mbar

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

(Pornsak Suksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management



Certificate No.: RA-2504016-2

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- SPC : SPC Calibration Center

Certificate No.: RA-2504016-2

Result of Calibration

Range capacity : 0 to 220 g

Resolution: 0.0001 g

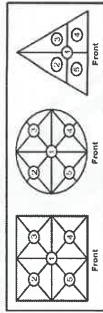
1. Repeatability. (n = 10, n = Number of Measurement)

Load (g)	Standard deviation of reading. (g)	Maximum difference between successive reading. (g)
100	0.000032	0.0001
200	0.000042	0.0001

2. Effect of off center loading.

A mass of 50 g was placed to various positions on the pan.

The weighing machine reading error obtained is given in table.



Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	Maximum difference
50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	50.0000	0.0000

3. Linearity

Nominal value (g)	UUC Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty of Measurement (± g)
No Load	0.0000	0.0000	0.00018
0.01	0.0100	0.0000	0.00019
0.1	0.1000	0.0000	0.00019
1.0	1.0000	0.0000	0.00019
5.0	5.0000	0.0000	0.00019
20.0	20.0000	0.0000	0.00019
100.0	100.0000	0.0000	0.00020

4. Hysteresis

Load (g)	Hysteresis (g)
100	0.0000

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-4

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Conductivity Standard Solution 84 µS/cm	CS84M0S.L5	Lot No. 1066583	Dec 12, 2025	CPAchem
Conductivity Standard Solution 1413 µS/cm	CS1413M0S.L5	Lot No. 1066584	Dec 12, 2025	CPAchem

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- CPAchem : CPAchem Ltd (ANAB Cert No AR-1835)



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-4

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : EC/TDS Meter

Manufacturer : HANNA

Model : HI98311

Serial Number : 07010378101

Customer Code : E2022001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPC-04-02

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

RESULT

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

(Pomsak Suksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025 Laboratory Management



Certificate No. : RA-2504016-4

Result of Calibration

Result of Conductivity Measurement at 25 °C

STD Setting	UUC Reading	Correction	(±) Uncertainty
84.0 µS/cm	84 µS/cm	0 µS/cm	1.2 µS/cm
1413 µS/cm	1413 µS/cm	0 µS/cm	20 µS/cm

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-3

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Incubator

Manufacturer : Biobase

Model : BJPX-B250II

Serial Number : 05312026

Customer Code : C2021001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-01

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Saksawaeng)

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025

Certificate No.: RA-2504016-3

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd

Result of Calibration

Certificate No. : RA-2504016-3

Result of Chamber Performance.

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
20	20	20.0	0.08	0.17	0.16

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ⁴ (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
	20.01	20.03	20.04	20.18	20.17	20.11	20.02	20.16	20.17	
20										0.25

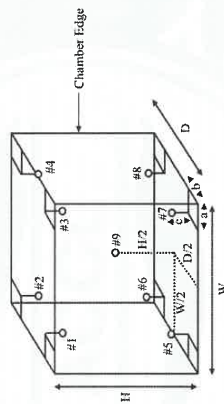
Sensor Installation Locations

Sensor No. 1 to 8

a x b x c = 5 cm x 5 cm x 5 cm

Sensor No. 9 is Reference

D / 2 x W / 2 x H / 2



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

www.accl-calibration.com
www.accl-cal.com
www.enfiteam6666.com

Certificate No.: RA-2504016-6

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID.ACCL0200	EL58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd.



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl12662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th

www.accl-calibration.com
www.accl-cal.com
www.enfiteam6666.com

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-6

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

Manufacturer : DIGICON

Model : TH-02A

Serial Number : 405003031

Customer Code : D2021006

Location of Calibration : In Lab

Customer Name : EYM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-11

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawacng)

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025



Certificate No. : RA-2504016-6

Result of Calibration

1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.028	20.1	-0.072	0.50
25.024	25.0	0.024	0.50

2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty of Measurement (±%RH)
50.08	49	1.08	1.8
	24.9	0.2	0.50

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-7

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

Manufacturer : DIGICON

Model : TH-02A

Serial Number : 405003029

Customer Code : D2021008

Location of Calibration : In Lab

Calibration Procedure : CPT-04-11

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 23, 2025

Recommended Due Date : N/A

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management



Certificate No.: RA-2504016-7

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID.ACCL0200	EL58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd.



Certificate No. : RA-2504016-7

Result of Calibration

1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.017	20.1	-0.083	0.50
25.011	25.1	-0.089	0.50

2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading		UUC Reading		Correction		Uncertainty of Measurement	
(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(±%RH)	(°C)
50.23	25.1	50	25.0	0.23	0.10	1.8	0.50

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -





ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com
pornsak2008@yahoo.co.th



Certificate No.: RA-2504016-10

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com
pornsak2008@yahoo.co.th

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-10

Job No. RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Refrigerator

Manufacturer : Biobase

Model : BPR-5V588

Serial Number : YC058825210584

Customer Code : R2021001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-01

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawaeng)

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025

Result of Calibration

Certificate No. : RA-2504016-10

Result of Chamber Performance.

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
4	4	4.0	0.27	0.31	0.27

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ⁴ (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	3.97 ✓	4.04 ✓	3.94 ✓	4.01 ✓	4.09 ✓	4.08 ✓	4.01 ✓	4.03 ✓	3.98 ✓	0.25 ✓

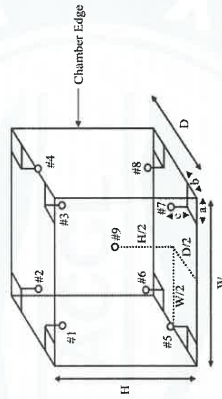
Sensor Installation Locations

Sensor No. 1 to 8

a x b x c = 5 cm x 5 cm x 5 cm

Sensor No. 9 is Reference

D/2 x W/2 x H/2



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-11

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration FOR

Equipment Name : Standard Weight Set

Manufacturer : That Scale

Model : Class F1

Serial Number : 64M1618-1

Customer Code : S2021001

Location of Calibration : In Lab

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPM-04-05

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Atmospheric Pressure : 950 mbar – 1050 mbar

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Result

: No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to

- SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management

Certificate No.: RA-2504016-11

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set	ID: ACCLO143	24M2092	Nov 9, 2025	TPA
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

- SPC : SPC Calibration Center Co.,Ltd

Certificate No.: RA-2504016-11

Result of Calibration

Nominal Value	ID No.	Conventional mass		Uncertainty of Measurement (±)
		Before Adjustment	After Adjustment	
200 g		200 g - 0.075 mg	-	0.72 mg
100 g		100 g - 0.031 mg	-	0.36 mg
50 g		50 g - 0.026 mg	-	0.19 mg
20 g		20 g - 0.008 mg	-	0.090 mg
5 g		5 g - 0.021 mg	-	0.039 mg
1 g		1 g - 0.029 mg	-	0.028 mg
500 mg		500 mg + 0.011 mg	-	0.027 mg
100 mg		100 mg + 0.018 mg	-	0.025 mg
50 mg		50 mg + 0.017 mg	-	0.024 mg

-End of Certificate-

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via .

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd

CALIBRATION LABORATORY

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB29
Serial Number : L620.0438
Customer Code : W2021001
Location of Calibration : On Site
Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD
10 Soi Phongsawat 10, Nonhaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonhaburi, Nonhaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-03
Received Date : Apr 10, 2025
Calibration Date : Apr 25, 2025
Recommended Due Date : N/A

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

Result

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon
Approved by : (Pomsak Suksawaeng)
Date of Issue : May 3, 2025
Laboratory Management

Certificate No.: RA-2504016-12

Result of Calibration

Result of Bath Performance.

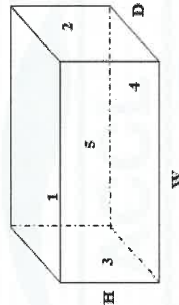
Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
85	85	85.0	0.02	0.06	0.05

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No.					Uncertainty ⁴ (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	
85	85.14	85.12	85.15	85.14	85.16	0.30

Sensor Installation Locations.

Sensor No. 5 is Reference.



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -



CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-13

Certificate of Calibration

Job No. RA-2504016

FOR

Equipment Name : Temperature Indicator With Sensor

Manufacturer : Fluke

Model : 5111 Type k

Serial Number : 54220070WS

Customer Code : T2021001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-07

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawaeng)

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025



Certificate No.: RA-2504016-13

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Super Thermometer Indicator Standard	633.01.08	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH
Platinum Resistance Thermometer Standard	ID No. ACCL0151	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co., Ltd



Certificate No.: RA-2504016-13

Result of Calibration

Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
4.016	4.0	0.016	0.25
20.017	20.0	0.017	0.25
85.021	85.0	0.021	0.25
104.021	104.0	0.021	0.25
150.024	149.9	0.124	0.25
180.027	179.8	0.227	0.25
250.022	249.8	0.222	0.61
380.017	379.8	0.217	0.61

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC :

Temperature Indicator With Sensor Type : Thermocouple Type K

ID No./Tag No. : T2021001

Resolution: 0.1 °C

- End of Certificate -





ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th



www.accl-calibration.com
www.accl-cal.com
www.auditfindbook.com

Certificate No.: RA-2504016-14

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Super Thermometer Indicator Standard	633.01.08	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH
Platinum Resistance Thermometer Standard	ID No. ACCL0151	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd



ADVANTAGE CENTER CO., LTD.
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com
pomsak2008@yahoo.co.th



www.accl-calibration.com
www.accl-cal.com
www.auditfindbook.com

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-14

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Liquid in Glass Thermometer
Manufacturer : Precision
Model : N/A
Serial Number : N/A
Customer Code : T100-21-001/1
Location of Calibration : On Site
Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD
10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000
Calibration Procedure : CPT-04-10
Received Date : Apr 10, 2025
Calibration Date : Apr 25, 2025
Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

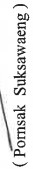
Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Suksawaeng)

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025

Certificate No.: RA-2504016-14

Result of Calibration

Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
0.014	0.1	-0.086	0.17
20.015	20.0	0.015	0.17
25.017	24.9	0.117	0.17
30.019	29.9	0.119	0.17
50.021	49.9	0.121	0.17
100.023	99.9	0.123	0.17

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC :

ID No./Tag No. : TI00-21-001/I

Range: -1 to 100 °C

Resolution: 0.1 °C

- End of Certificate -



CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-5

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

Manufacturer : DIGICON

Model : TH-02A

Serial Number : 405003028

Customer Code : D2021003

Location of Calibration : In Lab

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-11

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

(Pomsak Suksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management



Certificate No.: RA-2504016-5

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID.ACCL0200	EL58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd



Certificate No.: RA-2504016-5

Result of Calibration

1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.037	20.1	-0.063	0.50
25.030	25.1	-0.070	0.50

2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading		UUC Reading		Correction		Uncertainty of Measurement	
(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(±%RH)	(°C)
50.12	25.1	49	25.0	1.12	0.1	1.8	0.50

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -





Certificate of Calibration

Certificate Number : EL34107/25
Control Number : PCAL191288
Customer Control : O2021001
Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF55
Serial Number : B220.2971
Customer : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO.,LTD.
10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi,
Nonthaburi 11000

Date of Receipt : 25-Apr-25
Date of Calibration : 25-Apr-25
Calibration Location : On Site
Environment : Temperature 26 °C
Relative Humidity 54 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-EL14
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Mr. Kantipong Vortiong

Authorized Signature

(Mr. Jammong Junphong)

26-Apr-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate Number : EL34107/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Data Acquisition / Switch Unit	US44048831	ANAB : AC-2590	EL21326/25	17-Apr-26

Condition as received : Normal
Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board

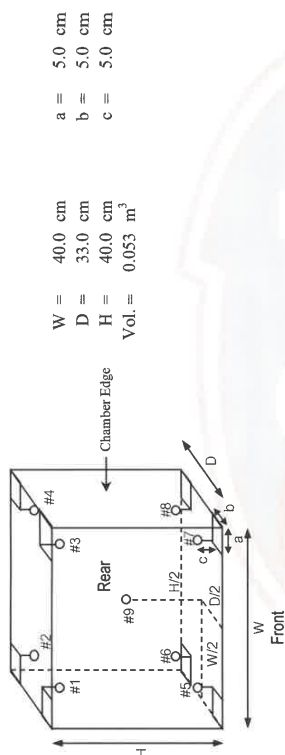
Certificate No.: EL34107/25

Page : 3 of 3

Calibration Report

Calibration Results

The following figure shows the measurement positions of temperature inside the instrument.



Temperature in the Measurement Zone

UUC Setting	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No. 9 is Ref.)									Average
	# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	# 6	# 7	# 8	# 9	
85.0 °C	85.29	85.27	85.22	85.14	85.26	85.15	85.12	85.13	85.12	85.19 °C
104.0 °C	104.22	104.26	104.25	104.17	104.16	104.15	104.14	104.22	104.24	104.20 °C
180.0 °C	180.25	180.24	180.26	180.22	180.15	180.25	180.26	180.14	180.14	180.21 °C
250.0 °C	250.15	250.14	250.14	250.12	250.05	250.14	250.05	250.03	250.11	250.10 °C

Temperature Calibration

UUC Setting	Indicating	Measured Value	UUC Error	Uncertainty (±)
85.0 °C	85.0 °C	85.19 °C	-0.19 °C	0.37 °C
104.0 °C	104.0 °C	104.20 °C	-0.20 °C	0.62 °C
180.0 °C	180.0 °C	180.21 °C	-0.21 °C	0.62 °C
250.0 °C	250.0 °C	250.10 °C	-0.10 °C	0.79 °C

Temperature Uniformity, Stability and Overall Variation

UUC Setting Temperature	Indicating Temperature	Measured Uniformity	Measured Stability (±)	Overall Variation
85.0 °C	85.0 °C	0.17 °C	0.02 °C	0.17 °C
104.0 °C	104.0 °C	0.12 °C	0.04 °C	0.11 °C
180.0 °C	180.0 °C	0.13 °C	0.03 °C	0.12 °C
250.0 °C	250.0 °C	0.09 °C	0.03 °C	0.08 °C

...End...